

Nume, prenume \_\_\_\_\_; Grupa \_\_\_\_\_

**I. Enumerați remediile judiciare, în caz de impreviziune (0,5 p.). Max. 2 rânduri!**

**Barem: Remediile, aflate la îndemâna instanței în caz de impreviziune, sunt adaptarea contractului și încetarea convenției. Vz., art. 1271 alin. (2) lit. a)-b).**

**II. Arătați ce se înțelege prin indivizibilitatea ipotecii imobiliare (0,5 p.). Max. 4 rânduri!**

**Barem: Indivizibilitatea ipotecii înseamnă că respectiva ipotecă se menține până la satisfacerea integrală a creanței și vizează fiecare porțiune din bunul grevat. Vz., art. 2344.**

**III. Grile (0,4/grilă):**

**1. Clauzele standard: c)**

a) sunt stabilite unilateral, nu sunt negociate și, dacă ambele părți le utilizează, iar ele sunt contradictorii, împiedică încheierea contractului, chiar dacă există clauze convenite;

b) sunt, totodată, neuzuale, atunci când prevăd, în detrimentul celui care le propune, decăderea din drepturi;

c) în măsura în care intră în conflict cu clauze negociate, vor ceda în fața celor din urmă;

**2. Stipulația pentru altul: a), c)**

a) permite ca beneficiarul să fie inexistent și determinabil, la momentul încheierii sale, dar respectivul beneficiar trebuie să fie existent, atunci când promitentul este ținut la executarea obligației;

b) poate fi revocată unilateral de stipulant și poate fi denunțată unilateral, pe cale obică, de creditorul stipulantului, însă doar înainte ca acceptarea sa, de către beneficiar, să ajungă la stipulant sau la promitent;

c) îi permite promitentului să invoce, față de beneficiar, excepția de neexecutare a contractului, în care stipulația este inserată, în măsura în care stipulantul nu-și execută obligațiile față de acel promitent;

**3. Punerea în întârziere a debitorului: b)**

a) este necesară, atunci când, debitorul, prin fapta sa, face imposibilă executarea în natură, dar nu este necesară, atunci când, debitorul, în mod repetat, refuză executarea unei obligații cu executare succesivă;

b) nu este necesară, atunci când debitorul-profesionist nu își execută o obligație pecuniară, asumată în exercițiul profesiei sale și nici atunci când debitorul nu-și execută o obligație negativă;

c) niciodată nu este necesară, în caz de rezoluțiune convențională (i.e., pactul comisoriu) și nici în ipoteza excepției de neexecutare a contractului;

**4. Arvuna: niciun răspuns**

a) atunci când este confirmatorie, se aseamănă cu clauza penală, în sensul că ambele presupun o neexecutare contractuală și ambele îi permit creditorului să opteze pentru repararea prejudiciului, potrivit dreptului comun;

b) atunci când este penalizatoare, reprezintă prețul denunțării unilaterale a contractului și, uneori, se poate sprijini pe o neexecutare contractuală;

c) atunci când este confirmatorie, poate consta într-o sumă de bani, o cantitate de bunuri fungibile sau un bun individual determinat;

**5. Plata: b), c)**

a) poate fi probată prin orice mijloc de probă, de către un terț interesat, dar părțile, principal, sunt ținute să o dovedească prin înscrisuri autentice, în formă electronică sau sub semnătură privată;

b) este nedatorată, atunci când are loc anterior realizării unei condiții suspensive, așa încât poate fi obținută restituirea, respectiv este nedatorată, atunci când are loc după împlinirea unui termen de decădere;

c) atunci când este oferită în mod corespunzător și este refuzată de creditor, atrage punerea în întârziere a respectivului creditor;

**6. Remiterea de datorie: niciun răspuns**

a) consimțită fideiusorului atrage liberarea debitorului principal, dar nu este prezumată, în privința creanței garantate, atunci când creditorul renunță la ipoteca care garantează acea obligație;

b) este o donație indirectă și nu este supusă formei autentice *ad validitatem*, dar, între părți, se impune probată prin înscrisuri;

c) este un mod de stingere a obligației și, astfel, întotdeauna, atrage stingerea totală a obligației, cu privire la care intervine;

**7. Îmbogățirea fără justă cauză: a), b), c)**

a) nu permite, întotdeauna, obținerea totală a însărăcirii și are un caracter subsidiar;

b) este prezentă, atunci când o persoană, fără să știe, lucrează în interesul altuia, fiind exclusă gestiunea de afaceri;

c) este prezentă, fiind exclusă răspunderea civilă delictuală, atunci când o persoană, aflată în stare de necesitate, distruge bunul altuia, pentru a-și salva propriul bun;

**8. Cesiunea de creanță: c)**

a) atunci când are loc în favoarea mai multor cesionari succesivi, îi este opozabilă debitorului cedat prin comunicare, prin acceptarea acestuia (i.e., a debitorului) sau prin înscrierea în AEGRM;

b) este un act unilateral și, cand este oneroasă, are caracter consensual;

c) îi transferă cesionarului creanța și, atunci când creanța este garantată printr-o ipotecă, este transmisă și acea ipotecă;

**9. Promisiunea de a contracta: a), c)**

a) este supusă formei autentice ad validitatem, atunci când pregătește o donație imobiliară, însă nu este supusă formei autentice ad validitatem, atunci când pregătește o vânzare imobiliară;

b) atunci când pregătește un contract de comodat, ca regulă, nu poate fi pronunțată o hotărâre care să țină loc de comodat, în caz de neexecutare a promisiunii;

c) cuprinde o clauză de inalienabilitate subînțeleasă, atunci când proiectează o vânzare imobiliară;

**10. Solidaritatea pasivă: b)**

a) este prezentă, doar dacă este stipulată expres, în situația în care doi codebitori profesioniști își asumă o obligație contractuală în exercițiul profesiei lor;

b) își poate avea sursa în lege sau în contract, sens în care se deosebește de solidaritatea activă, cea din urmă putând fi doar convențională;

c) atunci când există între doi cofideiusori, le permite acestora să invoce beneficiul de diviziune și pe cel de discuțiune;

**11. Neexecutarea contractuală deschide dreptul creditorului la remedii: niciun răspuns corect**

a) numai atunci când este suficient de însemnată;

b) sub condiția ca neexecuția să fie culpabilă;

c) numai atunci când neexecutarea privește o obligație de *a da* sau *a face*;

**12. A și B încheie o vânzare privitoare la cota-parte de 1/2 dintr-un drept de proprietate. A este vânzător. El se obligă, față de B, să depună toate diligențele pentru a-l convinge pe C (i.e., celălalt coproprietar) să-i transfere lui B cealaltă cotă de 1/2. Într-o asemenea ipoteză: niciun răspuns corect**

a) poate fi observată o promisiune de bune oficii și lui A îi incumbă o obligație de rezultat;

b) poate fi observată o promisiune a faptei altuia și lui A îi incumbă o obligație de rezultat;

c) poate fi observată o stipulație pentru altul și A este promitent;

**13. Obligațiile pecuniare: a), b), c)**

a) nu pot fi cumulate cu daunele-interese compensatorii;

b) pot fi întotdeauna executate ilicite în natură;

c) în caz de neexecutare, dau dreptul creditorului să solicite daune-interese moratorii egale cu dobânda legală fără a fi necesar ca acesta să probeze un prejudiciu;

**14. Beneficiară de o ipotecă legală: a), c)**

a) copermutantul, asupra imobilului în străinătate, pentru plățile;

b) împrumutătorul pentru restituirea împrumutului, cu privire la toate imobilele împrumutului;

c) promitentul achizitor pentru neexecutarea promisiunii de către promitentul înstrăinător, în limita sumelor achitate, cu privire la imobilul în care funcționează și care a făcut obiectul promisiunii;

**15. A și B sunt căsătoriți. Cei doi încheie o donație secretă. Potrivit contractului, A îi transferă lui B un drept de proprietate asupra unui bun propriu al celui dintâi. A și B mai perfectează o vânzare publică, privitoare la același bun. A și B apelează la simulație cu scopul de a ocoli revocabilitatea donației între soți. Într-o astfel de ipoteză: niciun răspuns corect**

a) dacă B solicită predarea bunului, va putea proba donația numai prin înscrieri;

b) între A și B intervine o simulație absolută;

c) simulația dintre A și B este validă.

**IV. Speța (2 p.):**

A se plimba pe stradă, într-o noapte de vară. La un moment dat, se întâlnește cu B, C și D. Cei trei îi aplică lui A niște pumni în cap, după ce au purtat cu el o discuție aprinsă. După trei luni, A introduce o cerere de chemare în judecată și pretinde despăgubiri, în cuantum de 9.000 de euro. Instanța îi acordă daune-interese în cuantumul solicitat. Totodată, instanța, în temeiul art. 1382 C. civ., stabilește că obligația pecuniară (i.e., îndatorirea de a plăti cei 9.000 de euro) este una solidară pasiv. În sfârșit, curtea mai subliniază că fiecărui codebitor (i.e., B, C și D) îi revine o porțiune egală din obligație (i.e., câte 3.000 de euro).

După câteva luni, între A și B intervine o remitere de datorie, cu privire la porțiunea de 3.000 de euro a celui din urmă. De asemenea, A renunță la solidaritatea pasivă, dar numai în favoarea lui C.

Finalmente, A îi solicită lui D toți cei 9.000 de euro. D se opune. **Argumentat, analizați următoarele aspecte:** 1) ce sumă poate pretinde A de la D; 2) ce sumă poate solicita A de la C; 3) dacă există vreo ipoteză, în care D să aibă un regres împotriva lui C, iar, în caz de răspuns afirmativ, ce sumă ar putea cere D de la C.

**Barem:** 1) A poate pretinde de la D doar 6.000 de euro. Remiterea de datorie dintre A și B stinge porțiunea de 3.000 de euro. Vz., art. 1451 alin. (2), teza I. Pe scurt, A poate solicita doar ceea ce mai rămâne (i.e., 6.000 de euro).

2) A poate solicita de la C 3.000 de euro. Renunțarea la solidaritate, în favoarea lui C, nu stinge vreo parte din obligație. Pur și simplu, beneficiarul renunțării nu mai este ținut solidar, ci i se poate solicita doar porțiunea sa (i.e., 3.000 de euro). Vz., art. 1453 alin. (1).

3) D va avea un regres împotriva lui C, în ipoteza în care cel dintâi plătește toți cei 6.000 de euro, rămași după remiterea de datorie. Suma, pe care D o poate cere de la C, este de 3.000 de euro (i.e., porțiunea lui C). Vz., art. 1453 alin. (1).